

Kursbeskrivning för Civilrätt D (12 hp)

Innehåll och målsättning

Civilrätt D (12 p) är en obligatorisk kurs inom ramen för juristprogrammet och filosofie kandidatexamen i rättsvetenskap vid Juridiska institutionen. Civilrätt D läses som en del av studierna under den andra och tredje terminen, det s.k. civilrättsåret. Kursen är den enda obligatoriska kursen inom ramen för juristprogrammet med särskild inriktning mot fastighetsrätt.

Civilrätt D behandlar olika rättsliga aspekter som gäller fast egendom. Vad som gäller för lös egendom studeras under termin två i Civilrätt A. Trots benämningen Civilrätt D omfattar kursen även offentlighetsrättsliga aspekter på fastighetsrätten. Den övergripande målsättningen med Civilrätt D är att ge kunskaper och färdigheter som studenten behöver för att kunna förstå, tillämpa och analysera reglerna inom fastighetsrätten. Kursen ska även ge studenten en systematisk överblick av fastighetsrätten, ge grundläggande insikter i civilrättslig och offentlighetsrättslig metod och träning i juridisk problemlösning. Studenten ska även få insikt i rättens förhållande till det omgivande samhället, särskilt avseende de fastighetsrättsliga reglernas sociala, samhällsekonomiska och miljömässiga aspekter. Civilrätt D ska även ge en god grund för studenter som önskar fördjupa sig i fastighetsrätt genom att studera ämnet på specialkursnivå.

Civilrätt D innehåller följande kursmoment:

Allmän fastighetsrätt: Fastighetsbegreppet, köp, fastighetspant, nyttjanderätt, servitut och bostadsrätt. Sakrättsliga frågor avseende bland annat dubbeldispositioner, godtrosförvärv och hävd. (9 hp)

Speciell fastighetsrätt: Fastighetsbildning, plan- och byggreglering, anläggande av väg och andra anläggningar, expropriation och andra tvångsanspråktaganden av mark, samt vissa markanvändningsrelaterade miljörättsliga frågor. (3 hp)

Efter genomgången kurs förväntas studenterna kunna:

- visa kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna.
- visa förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem,
- visa förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar,
- visa förmåga att dra rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister, samt kunna
- bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

Pedagogiken

Undervisningen sker i form av föreläsningar, gruppundervisning och seminarieövningar.

Föreläsningarna är frivilliga och ger introduktion dels till fastighetsrättens övergripande systematik, centrala frågeställningar, grundläggande ändamålsavvägningar och intressebalanseringar, dels till olika ämnesområden inom fastighetsrätten. Förberedelse till föreläsningarna sker genom inläsning av relevanta avsnitt i kurslitteraturen.

Gruppundervisningen är frivillig och bygger på s.k. problembaserat lärande och innehåller genomgång och diskussion av övningsuppgifter och rättsfall. Studenterna ska förbereda gruppövningarna i grupper eller individuellt. Indelning av studenter i grupper sker på initiativ av studenterna själva. Syftet med gruppundervisningen är att på grundval av studenternas kunskaper om juridisk metod och materiell rätt utveckla studenternas förmåga att identifiera, formulera och lösa fastighetsrättsliga problemställningar inom de ämnesområden som kursen behandlar samt att ge träning i juridisk analys och argumentation. Gruppundervisningen ska även ge studenterna ytterligare insikt i juridiska metodfrågor.

Seminarieövningarna utgör obligatoriska kursmoment. Seminarierna behandlar centrala fastighets- och miljörättsliga frågeställningar, ändamål och intresseavvägningar samt regelverkens samhällliga konsekvenser. Syftet med seminarierna är dels att ge studenterna övning i sin förmåga att självständigt formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar utifrån en samhälllig kontext, dels att pröva studenternas förmåga att bedöma och värdera samhällliga konsekvenser av lagstiftningen samt att kommunicera sina slutsatser med en icke-jurist.

Genom att i mindre och större grupper diskutera sammansatta och komplexa juridiska frågeställningar ges studenterna verktyg för att förbättra sin förmåga att bedöma och värderas det fastighetsrättsliga regelverkets samhällliga konsekvenser. Gruppdiskussionerna och förberedelser inför redovisning av slutsatser hjälper även studenterna att utveckla sin förmåga att formulera sina resultat på ett enkelt och lättbegripligt sätt. Genom kravet på att studenterna även ska redovisa resultaten av diskussionerna på olika sätt prövas förmåga att bedöma och värdera samhällliga konsekvenser, samt förmåga att kommunicera slutsatser till icke-jurist.

Samtliga moment i kursen är avsedda att ge studenterna stöd och övning för att kunna uppnå de för kursen fastställda förväntade studieresultaten. Genom deltagande i föreläsningar, gruppövningar och seminarier ges studenten förutsättning att förbättra sin förmåga att tolka och tillämpa fastighetsrättsliga rättsregler, identifiera, formulera och lösa juridiska problem, kommunicera slutsatser icke-jurister samt att kunna föra ett självständigt kritiskt resonemang genom vilket rättsreglernas samhällliga konsekvenser analyseras, bedöms och värderas. Ett övergripande syfte med undervisningen är att ge studenterna övning och kunskap som studenten behöver för att vara väl förberedd inför tentamen.

Närmare om kursens uppbyggnad

De olika kursmomenten

Allmän fastighetsrätt:

Detta kursmoment behandlar dels grundläggande fastighetsrättsliga frågor såsom fastighetsbegreppet och tillhör till fast egendom, dels olika avtalstyper såsom köp, pant, nyttjanderätt, servitut och bostadsrätt, dels sakrättsliga aspekter inom fastighetsrätten. Köp av fast egendom omfattar bl.a. avtals ingående, kontraktsbrott och påföljder vid kontraktsbrott, reklamation och preskription. Av nyttjanderätterna fästs huvudsaklig vikt vid hyra, även arrende och tomträtt

behandlas. Bostadsrätt behandlas utifrån de särskilda bestämmelserna i bostadsrättslagen. Sakrättsliga aspekter vad gäller tillhör till fastighet, köp av fastighet inklusive godtrosvörvär, hävd, panträtt, nyttjanderätt och servitut behandlas. Obeståndsrättsliga aspekter inom fastighetsrätten utgör en del av sakrätten.

Speciell fastighetsrätt:

Detta kursmoment behandlar offentlighetsrättsliga aspekter av fastighetsrätten. Häri ingår fastighetsbildning, plan- och byggreglering och anläggande av väg och andra anläggningar samt tillskapande av ledningsrätt. Viktiga delar inom detta moment är tvångsvis ianspråktagande av hel eller del av fastighet genom expropriation och andra tvångsvisa anspråkstaganden av mark och byggnader, samt vissa markanvändningsrelaterade miljörettsliga frågor.

Obligatorier

Aktiv närvaro vid seminarierna är obligatoriskt (seminarium I-IV), (all annan undervisning är frivillig). Med aktiv närvaro avses att studenten ska ha förberett sig enligt anvisningar samt delta i diskussioner och redovisning av seminarieuppgifter. Redovisning av seminarieuppgifter kan vara muntlig och skriftlig. Endast deltagande i den grupp i vilken studenten är registrerad räknas som närvaro om inte gruppbyte har medgivits i förväg. Detta innebär att student som närvarar fysiskt vid ett seminarium utan att vara väl förberedd, inläst på såväl ämnet som de i förväg angivna frågor som behandlas under seminariet, samt inte aktivt deltar i diskussion eller redovisar muntliga eller skriftliga uppgifter inte har fullgjort obligatoriet.

Obligatorierna får tillgodoräknas upp till fyra terminer, inräknat den termin när obligatorierna fullgjordes.

Internationella och komparativa inslag på kursen

Internationella och komparativa inslag förekommer i litteratur och undervisning. Internationella och komparativa inslag förekommer exempelvis för att belysa rättighetsfrågor sammankopplade med fastighetsanvändning och fastighetsägande utifrån ett EKMR-perspektiv samt för att ge studenterna en vidgad förståelse och ett breddat perspektiv på den svenska lagstiftningen och dess samhällsliga konsekvenser genom jämförelser med andra lösningar på likartade problem inom andra rättsordningar. EU-rättens påverkan på fastighetsrätten är fortfarande begränsad.

Samverkan med det omgivande samhället

Samverkan med det omgivande samhället på kursen sker dels praktiskt genom att flera lärare på kursen är praktiskt verksamma jurister med bred erfarenhet från näringslivet och domstolsarbete, dels teoretiskt genom att kursens uppbyggnad syftar till att ge studenterna förståelse för rättsreglernas sociala och ekonomiska aspekter och insikter avseende rättsreglernas samhällsliga funktion och konsekvenser, exempelvis miljömässiga, sociala och ekonomiska.

Förhållandet till andra kurser och utbildningen i stort

Civilrätt D bygger främst på Juridisk introduktionskurs och Civilrätt A men även på kursen Statsrätt och Civilrätt C. Kunskap från Civilrätt A om gränsdragningen mellan fast och lös egendom och om ägarförbehåll är viktig för att förstå och kunna tillämpa reglerna om tillhör till fast egendom. Den allmänna avtalsrätten som studeras i Civilrätt A är även tillämplig på avtal som gäller fast egendom med undantag för sådana avtal där formkrav gäller för att avtalet ska vara giltigt och vissa tvingande regler avseende nyttjanderätter. Även om reglerna om kontraktsbrott och påföljd vid kontraktsbrott

vid köp av fast egendom i flera avseenden avviker från reglerna om kontraktsbrott vid köp av lös egendom vilka ingår i Civilrätt A, förstås köp av fast egendom bättre mot bakgrund av reglerna om köp av lös egendom.

Allmän kontraktsrätt och regler om nyttjanderätt till lös egendom ingår i Civilrätt A och utgör en introduktion till behandlingen av nyttjanderätt till fast egendom i Civilrätt D. Arbetsrättens kollektiva förhandlingssystem ingår i Civilrätt C och utgör en förebild för det kollektiva förhandlingssystemet inom hyresrätten i Civilrätt D. Reglerna om företagshypotek ingår i Civilrätt A och utgör en bakgrund och introduktion till reglerna om fastighetspant i civilrätt D. Statsrätten utgör en introduktion till de offentlighetsrättsliga reglerna i civilrätt D.

Offentlighetsrättsliga inslag i den allmänna fastighetsrätten utgörs av inskrivningsväsendet och fastighetsexekution. Den speciella fastighetsrätten utgör en del av den offentliga rätten. I Civilrätt D får studenterna träning i att tillämpa offentlighetsrättsliga tankemönster på fastighetsrättsliga frågor, ofta i samverkan med de civilrättsliga reglerna. En viktig del av den speciella fastighetsrätten utgörs av tvångsvisa ianspråktaganden av fast egendom. Detta anknyter till den utomobligatoriska skadeståndsrätten som ingår i Civilrätt A. Juridisk metod är ett viktigt inslag i hela juristprogrammet och målet är att under Civilrätt D ge studenterna fördjupade kunskaper och färdigheter i juridisk metod, med betoning på analys av lagar, rättsfall och grundläggande rättsliga utgångspunkter och principer inom fastighetsrätten.

Krav för deltagande i undervisningen

Registrering

Student som avser att läsa kursen måste registrera sig på kursen. Student som endast avser att tentera Civilrätt D måste registrera sig på kursen. Registrering och omregistrering sköter studenten själv i FastReg. Den som tidigare genomgått kursen får tillträde till undervisningen endast i mån av plats.

Gruppindelning

För att kunna anmäla sig till en grupp i FastReg måste studenten vara registrerad på kursen. De studenter som inte har läst kursen tidigare har förtur till undervisningen och får välja en plats i en grupp först. Tiden för registrering anges på Civilrätt D:s hemsida. För omregistrerad student finns det möjlighet att delta i gruppundervisningen endast i mån av plats.

Kurslitteratur

Kursböcker:

Allmän fastighetsrätt

Victorin, Anders & Hager, Richard, Allmän fastighetsrätt – Fastighetstillbehör, fastighetsköp, servitut, fastighetspant och sakrättsliga frågor, Iustus, 8 uppl., Uppsala 2019.

Flodin, Jonny, Fastighetspanträttens huvuddrag, Jure, Stockholm, 2014.

Bengtsson, Bertil, Hager, Richard & Victorin, Anders, Hyra och annan nyttjanderätt till fast egendom, Norstedts, 9 uppl., Stockholm 2018.

Speciell fastighetsrätt

Bengtsson, Bertil, Speciell fastighetsrätt. Miljöbalken, Iustus, 12 uppl., Uppsala 2018.

Artiklar tillgängliga genom ditt studentkonto via Stockholms universitetsbiblioteks, under e-tidskrifter:

Ahlinder, Elisabeth, "Fair Compensation for Telecom Rights in Land in Sweden and the UK" European Property Law Journal (2018) Volume 7, Issue 1 (s. 32–62)

Darpö, J, Hitta vilse i skogen: Reflektioner kring höstens underrättsavgöranden om det EU-rättsliga artskyddet vid skogsbruk. Del 1, JP Miljönet, Vol. 21/11 (finns tillgänglig via JP Miljönet)

Darpö, J, Hitta vilse i skogen: Reflektioner kring höstens underrättsavgöranden om det EU-rättsliga artskyddet vid skogsbruk. Del 2, JP Miljönet, Vol. 23/11 (finns tillgänglig via JP Miljönet)

Victorin, A, "En lagstiftning för envar? Om hyreslagstiftningen som rättspedagogiskt forum" Juridisk Tidskrift nr 2 1992/93 (s. 359-369)

Utdrag ur läroböcker tillgängliga via kurshemsidan:

Ebbeson, Jonas, Miljörätt, 3:e uppl. Stockholm 2015., s. 128-137

Xanthaki, H, Drafting Legislation – Art and Technology of Rules of Regulation, 2014, kap. 6 Plain Language

Övrig rekommenderad läsning (ej kursfordran)

Svensk fastighetsrättshistoria Sundell, Jan-Olof, 1 uppl., Uppsala 2007.

Källmaterial

För kursen finns gruppundervisningsmaterial som utgör övningsfrågor.

För kursen finns seminariematerial som utgör seminarieuppgifter.

För kursen finns en särskild rättsfallssamling som innehåller de flesta av de viktigaste rättsfallen för kursen. Utöver de rättsfall som finns i rättsfallssamlingen kan även andra fall behandlas inom ramen för kursen, exempelvis i gruppövningar eller på seminarier.

Det finns en lagtextsamling i fastighetsrätt som rekommenderas, utgiven av Norstedts Juridik med författningar som de lyder 1 januari 2019. Äldre upplagor än 2019 kan sakna viktiga författningar. Endast de lagar som är upptagna i lagtextförteckningen, eller som på annat sätt tillgängliggörs av kursadministrationen på ett sätt så att det kan användas under tentamen, kan förekomma som kursfordran på tentamen. På tentamen förutsätts lagtext per den 1 januari 2019 och i förekommande fall den senare lagtext som tillhandahålls av kursadministrationen i samband med kursstart.

Förberedelser inför undervisningen

Föreläsningar:

Ta med relevant lagtext och rättsfallssamling till alla föreläsningar. I vissa fall ligger föreläsarens powerpointpresentation på Civilrätt D:s hemsida innan föreläsningen, det är då möjligt att studera även denna innan föreläsningen.

Gruppundervisning:

Förberedelser sker gruppvis eller individuellt. Ta med relevant gruppundervisningsmaterial och lagtext till seminarieövningarna. Förbered deltagandet i gruppundervisningen genom att studera kurslitteratur enligt vad som anges i läsanvisningarna till respektive tillfälle och förbered övningsfrågorna. Läs noga igenom rättsfall och övrigt material som är föremål för behandling vid respektive seminarietillfälle.

Seminarium I-IV:

Förberedelser sker gruppvis eller individuellt. Inläsning i enlighet seminarieanvisningar och mot bakgrund av de frågor som anges i seminariematerialet. Förbered för att kunna delta och bidra till diskussion och redovisning under/efter seminariet. Ta med lagtext och annat relevant material, det är exempelvis lämpligt att ta med bärbar dator.

Examination

Examinationsmoment

Examination sker genom obligatorisk och aktiv närvaro vid seminarierna samt genom skriftlig tentamen (salsskrivning). Tentamen består av fyra frågor. Skrivtiden är fyra timmar. Tre frågor rör huvudsakligen allmän fastighetsrätt, och en fråga huvudsakligen speciell fastighetsrätt. Notera dock att det kan förekomma inslag av speciell fastighetsrätt i frågor om allmän fastighetsrätt och inslag av allmän fastighetsrätt i frågan om speciell fastighetsrätt.

Tillträde till examination

För tillträde till examination krävs godkänt resultat i de kurser som ingår i första terminen (Juridisk introduktionskurs, Europarätt och Statsrätt) samt godkänt resultat i Civilrätt A.

Anmälan till tentamen

Tentamensanmälan ska göras i FastReg senast tre arbetsdagar före dag för tentamen. Anmälan till tentamen förutsätter registrering på Civilrätt D. Student som inte anmält sig kan inte beredas plats på tentamen. Student har rätt att istället för ordinarie betyg få betyg enligt den målrelaterade sjugradiga betygsskalan. Student som önskar betyg enligt denna skala måste anmäla detta till amanuensen minst fem arbetsdagar före den skriftliga tentamen. Finns behov av extra åtgärder i samband med tentamen på grund av funktionshinder ska detta anmälas till kurssekreteraren eller amanuensen (se nedan under Funktionshinder).

Handlingar som ska medtas vid tentamen

Vid tentamen ska godkänd legitimation medtas. Som godkänd legitimation räknas körkort, pass och id-kort med aktuell giltighetstid. Som godkänd legitimation räknas även högst tre månader gammal polisanmälan som utvisar att tentandens id-handling är stulen eller förlorad. Även utländska identitetshandlingar godkänns, företrädesvis pass eller id-kort.

Tillåtna hjälpmedel och ordningsregler

Vid tentamen tillämpas examinationsalternativ 2. Information om de olika examinationsalternativen samt de ordningsregler som gäller vid tentamen finns på Juridiska institutionens hemsida. Förekomst av otillåtna hjälpmedel, anteckningar och liknande samt brott mot ordningsreglerna kan föranleda anmälan till universitetets disciplinnämnd. Disciplinnämnden, som leds av rektor, kan besluta om varning eller avstängning från studierna.

Inlämning av tentamen

Inlämning av tentamen sker enligt instruktionerna i EXIA.

Observera att samtliga studenter omedelbart ska avbryta tentamen när tentamensvakterna meddelar att skrivtiden är över. Det innebär att tentanderna därmed saknar rätt att avsluta en mening m.m.

Inlämnad tentamen kan ej återtas av studenten utan kommer att bedömas av examinatorerna.

Betygskriterier

För kursen tillämpas följande betygskriterier:

Betygskriterier – tregradig betygsskala

AB

Studenten visar mycket god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar mycket god förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder korrekt tillämpa och självständigt tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar mycket god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är stringent, välformulerad och välunderbyggd genom självständig användning av relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar mycket goda kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett problematiserande och självständigt sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

BA

Studenten visar god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till huvudsaklig del korrekt tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är stringent, och underbyggd genom självständig användning av i huvudsak relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra till huvudsaklig del korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar goda kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av

mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett självständigt sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

B

Studenten visar tillfredställande kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till viss del korrekt tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar tillfredställande förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är delvis underbyggd genom användning av relevanta källor. Studenten visas förmåga att dra till viss del korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar grundläggande kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt förmåga att på ett tillfredställande sätt anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett tillfredställande sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

Betygskriterier – sjugradig betygsskala

A

Studenten visar genomgående mycket god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar genomgående mycket god förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder korrekt tillämpa och självständigt tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar genomgående mycket god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är genomgående stringent, välformulerad och välunderbyggd genom självständig användning av relevanta källor. Studenten visar genomgående förmåga att dra korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar mycket goda kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt mycket god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett problematiserande och självständigt sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser.

B

Studenten visar mycket god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar mycket god förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder korrekt tillämpa och självständigt tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar mycket god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är stringent, välformulerad och välunderbyggd genom självständig användning av relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar mycket goda kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens

förutsättningar. Studenten kan på ett problematiserande och självständigt sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

C

Studenten visar god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till huvudsaklig del korrekt tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är stringent, och underbyggd genom självständig användning av i huvudsak relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra till huvudsaklig del korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar goda kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett delvis självständigt sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

D

Studenten visar god kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till huvudsaklig del korrekt tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar god förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är stringent, och underbyggd genom användning av i huvudsak relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra till huvudsaklig del korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar grundläggande kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt god förmåga att anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett tillfredställande sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

E

Studenten visar tillfredställande kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till viss del korrekt tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar tillfredställande förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är delvis underbyggd genom användning av i huvudsak relevanta källor. Studenten visar förmåga att dra till viss del korrekta rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar grundläggande kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt förmåga att på ett tillfredställande sätt anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan på ett tillfredställande sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

FX

Studenten visar bristande kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar bristande förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar bristande förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är svagt underbyggd genom bristande användning av relevanta källor. Studenten visar bristande förmåga att dra rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar knappast några kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt bristande förmåga att på ett tillfredställande sätt anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten kan inte på ett tillfredställande sätt bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

F

Studenten visar avsaknad av kunskap i och förståelse för centrala fastighetsrättsliga frågeställningar, inbegripet sådana som berör skyddet av den yttre miljön och behovet av ett hållbart utnyttjande av naturresurserna. Studenten visar bristande förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder till tillämpa och tolka fastighetsrättsliga regler samt bedöma fastighetsrättsliga problem. Studenten visar avsaknad av förmåga att med hjälp av juridisk metod systematiskt, kritiskt och självständigt identifiera, formulera och analysera fastighetsrättsliga frågeställningar. Argumentation och analys är inte underbyggd. Studenten visar avsaknad av förmåga att dra rättsliga slutsatser samt muntligen och skriftligen kommunicera dessa med såväl jurister som icke-jurister. Studenten visar avsaknad av grundläggande kunskaper om klarspråk och juridisk kommunikation samt bristande förmåga att på ett tillfredställande sätt anpassa sin kommunikation av rättsliga begrepp, problem och slutsatser med beaktande av mottagarens förutsättningar. Studenten uppvisar inte förmåga att kunna bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets samhälleliga konsekvenser

Begäran om omprövning eller rättelse

När tentamen är rättad och resultatet publicerat äger tentamensgenomgång rum. Tentamensgenomgången är skriftlig. Den student som funnit att betyg blivit uppenbart oriktigt på grund av skrivfel, räknfel eller liknande förbiseende har möjlighet att begära rättelse. Den student som anser att betyg är uppenbart oriktigt på annan grund, exempelvis på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har möjlighet att begära omprövning. Begäran om rättelse eller omprövning bör göras genom ifyllande av blanketten *Begäran om rättelse och omprövning av betygsbeslut*, samt inlämnande av den ifyllda blanketten till amanuensen. För vidare information angående rättelse och omprövning samt länk till blanketten, se Juridicum's hemsida under fliken Allmän studieinformation, omprövning av betyg.

Funktionshinder

Allmänt

Målet är att alla studenter vid Stockholms universitet ska ha lika rättigheter och möjligheter oavsett funktionshinder. Om detta går att läsa i Stockholms universitets "Handlingsplan för likabehandling av studenter med funktionsnedsättning" på www.su.se under rubrikerna "Utbildning", "Studentservice" och "Studera med funktionsnedsättning". Kontakta Studentavdelningens sektion Service för studenter med funktionsnedsättning i god tid före

studiestarten för att diskutera eventuellt individuellt stödbehov och för att få nödvändig information. För att boka tid och diskutera stödåtgärder, maila till studentstod@su.se.

Särskilt pedagogiskt stöd vid högskolestudier

Studenter med funktionsnedsättning har möjlighet till s.k. särskilt pedagogiskt stöd vid högskolestudier. Som exempel kan nämnas alternativa examinationsformer, såsom förlängd tentamenstid eller enskild tentamen vid dator m.m. Det ankommer på varje berörd student att, i den mån han eller hon vill ta del av de särskilda åtgärder som har utlovats, inför kursstarten i varje ämne i god tid (**minst fyra veckor**) kontakta institutionens kontaktperson. Genom skriftligt intyg från Studentavdelningens sektion Service för studenter med funktionsnedsättning vid Stockholms universitet ska studenten styrka att han eller hon har en funktionsnedsättning. Kontaktperson vid Juridiska institutionen är studierektor Viktoria Pettersson, viktor.pettersson@juridicum.su.se.

Examination vid funktionsnedsättning

Studenten måste senast tre veckor före tentamenstillfället meddela amanuensen att examinationen ska genomföras så att eventuella extra åtgärder kan vidtas. Om anmälan inkommer senare kan institutionen inte garantera att examinationen kan genomföras enligt vad som önskas. Observera att studenten även ska anmäla sig till tentamen på sedvanligt sätt i FastReg senast tre arbetsdagar före dag för tentamen.

Studentinflytande och kursutveckling

Samtliga studenter uppmanas att fylla i ett elektroniskt formulär för kursutvärdering i slutet av kursen. Kursutvärderingen har stor betydelse för kvalitetssäkring av kursens innehåll och pedagogiska upplägg. Det elektroniska formuläret finns tillgängligt i FastReg. Kursen förändras och utvecklas kontinuerligt, och de synpunkter och idéer som framförs i kursutvärderingen övervägs alltid noga av de ansvariga för kursen.